

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/09/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Rhif: 4

Cais Rhif: C18/0237/15/R3

**Dyddiad
Cofrestru: 20/07/2018**

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Llanberis

Ward: Llanberis

**Bwriad: Codi pont droed newydd i groesi Afon Goch rhwng Stad
Glanrafon a'r cyn lyfrgell ynghyd â llwybr troed**

Lleoliad: Afon Goch, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL55 4SH

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANITATU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/09/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais llawn ar gyfer codi pont droed i groesi'r Afon Goch rhwng Stad Glanrafon a'r cyn-lyfrgell yn Llanberis. Fel rhan o'r cais bydd llwybr troed yn cael ei greu yn dilyn ffin ddeheuol y cyn-lyfrgell er mwyn cysylltu'r bont gyda Ffordd Capel Coch gyda'r ysgol gynradd wedi ei leoli i'r dwyrain nepell o safle'r cais. Mae'r bont yn mesur 9m o hyd gyda lled o 2m ac yn cynnwys canllawiau naill a'i bob ochr i lwybr y bont ei hun. Bydd y bont yn gorwedd ar dalpiau o goncrid 2m o ddyfnder ar lannau'r afon gyda'r decio wedi ei osod uwchben lefel gorlif 1 mewn 100 mlynedd.
- 1.2 Mae'r bont arfaethedig yn rhan o Strategaeth Llwybrau Diogel i'r Ysgol gyda'r amcan o annog fwy o blant/rhieni i gerdded neu feicio i'r ysgol drwy ddarparu llwybrau mwy diogel. Nid yw'r llwybr cerdded presennol i'r ysgol ar hyd Ffordd Capel Coch yn addas i gerddwyr gan ei fod yn gul gyda diffyg darpariaeth ar gyfer cerddwyr ar ffurf llwybr troed/palmant. Byddai'r bont droed yn lleihau faint o gerdded sydd ar y ffordd yn bresennol gan arwain at lai o wrthdaro rhwng cerbydau a cherddwyr ar y ffordd ei hun. Fel rhan o'r cais cyflwynwyd Datganiad Dylunio a Mynediad a chan fod glannau'r Afon goch wedi eu cynnwys o fewn parth llifogydd C2 gan Cyfoeth Naturiol Cymru (Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd, 2004) ac o ganlyniad i hyn cyflwynwyd Asesiad Canlyniadau Llifogydd fel rhan o'r cais ei hun.
- 1.3 Lleolir y bont gyferbyn ac anheddau preswyl Stad Glanrafon i'r gorllewin ac anheddau preswyl sydd wedi eu lleoli cyfochrog a Ffordd Capel Coch i'r dwyrain o leoliad y bont sydd hefyd yn cynnwys safle'r cyn-lyfrgell.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.
- 2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (CDLL) mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017:-**
- Polisi PS4 – trafniadaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd.
- Polisi ISA1 – darpariaeth isadeiledd.
- Polisi TRA4 – rheoli ardrawiadau cludiant.
- Polisi PCYFF2 – meini prawf datblygu.
- Polisi PCYFF3 – dylunio a siapio lle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/09/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Polisi AMG5 – cadwraeth bioamrywiaeth leol.

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 9 (2017).

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 12 Dylunio (2016).

NCT 15 Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004).

NCT18 Trafnidiaeth (2007).

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

- 3.1 Cais rhif C11/0282/15/R3 – cais i godi pont droed wedi ei wrthod ym Medi, 2011 yn groes i argymhelliad y swyddogion ar sail byddai'r bwriad yn amharu ar fwynderau preswyl a chyffredinol trigolion lleol.

4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned/Tref: Y cyngor Cymuned yn deall fod pryder am ddiogelwch y plant sy'n cerdded i'r ysgol ond fe fydd plant hanner dwyreiniol y pentref yn dal i orfod defnyddio Ffordd Capel Coch pe codir y bont.

Uned Drafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad gan fod y bwriad yn darparu cyswllt ar droed sy'n osgoi'r angen i dramwyo ar hyd rhannau cul o Ffordd Capel Coch ble nad oes troedffyrdd. Mae'r cynllun hefyd yn darparu cysylltiad hwylus a mwy uniongyrchol i blant a rhieni ardal Ffordd Tŷ Du a all helpu i hybu cerdded a beicio i'r ysgol a lleihau'r ddibyniaeth ar geir ar gyfer teithiau bur.

Cyfoeth Naturiol Cymru: Yn dilyn derbyn Aseiad Canlyniadau Llifogydd gan yr ymgeisydd credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail effaith llifogydd ar ddiogelwch defnydd y bont arfaethedig. Gofyn am amod er mwyn sicrhau y cyflwynir Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu fel bydd unrhyw effeithiau niweidiol o'r gwaith adeiladu ar gynefinoedd yn cael eu lleihau a'u lliniaru.

Dŵr Cymru: Dim sylwadau.

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Dim ymateb.

Uned Draenio Tir: Dim ymateb.

Uned Bioamrywiaeth: Cytuno gyda sylwadau CNC bod angen cyflwyno Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/09/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Ymgynghoriad
Cyhoeddus:

Rhodddwyd rhybudd ar y safle a gybyddwyd trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu eisoes wedi dod i ben a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Gor-edrych a cholli preifatrwydd di gardd cefn yr eiddo a adnabyddir fel 14 Ffordd Capel Coch.
- Dylai archwiliad draffig fod wedi ei gyflwyno gyda'r cais hwn er mwyn dangos lleihad mewn unrhyw risg rhwng cerddwyr a cherbydau gan fod y ffordd ei hun yn ffordd brysur gyda cherbydau yn parcio ar ei ymylon.
- Aflonyddwch sŵn ar draul mwynderau preswyl a chyffredinol deiliaid byngalos yr henoed Stad Glanrafon.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'r egwyddor o godi pont troed newydd ar gyfer creu llwybr diogel i'r ysgol (Ysgol Gynradd Dolbadarn) i blant a rhieni wedi ei selio ym Mholisi Strategol PS4 o'r CDLL sy'n datgan caiff datblygiad ei leoli er mwyn lleihau angen i deithio gyda'r Cynghorau yn cefnogi gwelliannau trafndiaeth fydd yn uchafu hygyrchedd ar gyfer pob dull o deithio ond yn arbennig ar droed, beic a chludiant cyhoeddus. Caiff hyn ei wireddu trwy gael mynediad hwylus ar lwybrau, isadeiledd beicio a chludiant cyhoeddus. I'r perwyl hyn, byddai caniatáu'r cais diweddaraf hwn ar gyfer codi pont droed yn annog rhagor o blant i gerdded neu feicio i'r ysgol fel rhan o'r Strategaeth Llwybrau Diogel i'r Ysgol. Rhagwelir byddai defnyddio'r bont droed yn lleihau faint o gerdded ar y ffordd fawr gan arwain at lai o wrthdaro rhwng cerbydau a cherddwyr ar y ffordd.
- 5.2 Mae Polisi TRA4o'r CDLL yn datgan ble'n briodol, dylid cynllunio a dylunio datblygiad mewn ffordd sydd yn hyrwyddo'r dulliau mwyaf cynaliadwy o deithio gan roi sylw i'r goeden o ddefnyddwyr sy'n cynnwys cerddwyr (pobl a phramiau ac/neu blant ifanc), bobl anabl a beicwyr. Mae'r polisi yn mynd yn ei flaen i ddatgan gwrthodir cynigion fyddai'n peri niwed annerbyniol i weithrediad diogel ac effeithlon y briffordd, cludiant cyhoeddus a rhwydweithiau cludiant eraill gan gynnwys llwybrau i gerddwyr, beicwyr a hawliau tramwy cyhoeddus. Mae amcanion y polisiau uchod yn cael eu hadlewyrchu o fewn NCT18 Trafndiaeth sy'n datgan *dylai awdurdodau lleol hyrwyddo cerdded fel y briffordd o deithio ar deithiau llai drwy ddefnyddio eu pwerau cynllunio a thrafnidiaeth....Cydnabod bod llwybrau cerdded yn amgylcheddol diogel a hollol gynhwysol i gerddwyr yn enwedig llwybrau i ysgolion cynradd.*
- 5.3 Gan ystyried yr asesiad yma yn ei gyfanrwydd credir bod y bwriad o godi pont droed yn y lleoliad hwn yn dderbyniol mewn egwyddor.

Mwynderau gweledol

- 5.4 Mae'r safle wedi ei leoli o fewn ffin datblygu'r pentref fel y'i cynhwysir yn y CDLL ac oddi fewn i ardal breswyl adeiledig er bod llystyfiant ar lannau gorllewinol yr afon. Gan ystyried lleoliad, gosodiad, graddfa, dyluniad syml a deunyddiau'r bont arfaethedig credir na fydd y bwriad yn creu strwythur ymwithiol nac ad-drawiadol yn y rhan yma o'r treflun. Bwriad, felly, yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF3 o'r CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/09/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.5 Fel y cyfeiriwyd ato uchod mae anheddau preswyl wedi eu lleoli yn nalgylch safle'r cais gyda gohebiaeth wedi ei dderbyn yn gwrthwynebu'r cais ar sail aflonyddwch swm a cholli preifatrwydd. Mae trigolion y ddwy ochr i'r bont yn pryderu am golli preifatrwydd ac am ddefnydd y bont yn ystod oriau anghymdeithasol gan lanciau ifanc. Fodd bynnag, mae'r cynllun wedi ei ddiwygio gan yr ymgeisydd er mwyn lleihau ar unrhyw or-edrych a cholli preifatrwydd i'r eiddo a adnabyddir fel rhif 14 Capel Coch drwy osod ffens o goedyn clos 1.8m o uchder am hyd o 12m gyferbyn a thalcen rhif 14. Mae pafin/ffordd gyhoeddus eisoes yn arwain tuag at ben draw stad Glanrafon ac fe roedd cwrtill y llyfrgell hefyd yn cael ei ddefnyddio gan y cyhoedd ac nid oes modd gwahardd hynny er bod y llyfrgell erbyn hyn wedi cau. Y cynllun gweithredu ar gyfer y bont arfaethedig yw bod defnydd ohoni ar gyfer oriau'r ysgol a byddai pryderon ynglŷn ag ymddygiad anghymdeithasol yn cael eu delio ag hwy gan yr heddlu fel ar unrhyw safle cyhoeddus. Credir hefyd bod rhediad a dyluniad y llwybr ynghyd a'r ffaith bydd safon y goleuadau stryd yn well ar y llwybr yn golygu bydd goruchwyliaeth naturiol o safle'r cais a all gyfrannu i leihau unrhyw ymddygiad anghymdeithasol. Fodd bynnag, mae'r cynllun wedi ei ddiwygio gan yr ymgeisydd er mwyn lleihau ar unrhyw or-edrych a cholli preifatrwydd i'r eiddo a adnabyddir fel rhif 14 Capel Coch drwy osod ffens o goedyn clos 1.8m o uchder am hyd o 12m gyferbyn a thalcen rhif 14. Yng nghyd-destun defnydd arfaethedig y bont a'r llwybr troed credir bod y bwriad, wedi ei ddiwygio, yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF2 a PCYFF3 o'r CDLL ac na fydd yn achosi niwed arwyddocaol a sylweddol i fwynderau preswyl a chyffredinol deiliaid cyfagos.

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.6 Mae'r bwriad diweddaraf hwn yn ymateb i brif amcan Strategaeth Llwybrau Diogel i'r Ysgol y Cyngor, sef, i hyrwyddo ac i annog plant i gerdded i'r ysgolion ar lwybrau sy'n ddiogel o safbwynt gwrthdaro a cherbydau/traffig. Mae'r bwriad yn ceisio lleddfu'r broblem hon drwy ailgyfeirio llwybr presennol o'r pentref i Ysgol Gynradd Dolbadarn drwy stad o dai ac i'r ochr y cyn-lyfrgell yn lle ar hyd y briffordd brysur heb bafin. Mae manteision o ganiatáu'r bwriad hwn yn cynnwys:-
- Llwybr yn cynnwys llwybr troed yr holl ffordd o'r Ffordd Fawr i'r ysgol.
 - Safon goleuadau stryd yn well ar y llwybr newydd.
 - Mae'r llwybr newydd yn lleihau amser teithio i rai o'r disgyblion.
 - Llai o dagfeydd traffig ar y ffordd rhwng 08:30 a 09:00.
 - Does dim gwrthdrawiad rhwng cerbydau a cherddwyr.
- 5.7 Mae pryder wedi ei gyflwyno gan un o'r gwrthwynebwyr yn datgan bod angen arolwg traffig er mwyn sicrhau na fydd ad-drawiad rhwng cerbydau a phlant ysgol. Er nad oes arolwg ffurfiol wedi ei wneud ar lif traffig sy'n defnyddio Ffordd Capel Coch mae swyddogion diogelwch y ffyrdd eisoes wedi ymweld â'r safle ac wedi datgan mai'r amseroedd prysuraf ar hyd y ffordd yw rhwng 08:30 a 09:00 y bore ynghyd ac amser cau'r ysgol yn y pnawn gydag ychydig iawn o draffig yn defnyddio'r ffordd rhwng y ddau gyfnod yma. Er hyn, mae arolwg wedi ei wneud o'r gyffordd gyda'r Stryd Fawr i fyny Ffordd Capel Coch hyd at yr ysgol a daw i'r canlyniad byddai codi pont newydd yn y lleoliad hwn yn lleihau ad-drawiad rhwng plant ysgol/rhieni a thrafnidiaeth sy'n defnyddio'r ffordd ei hun. Nid oes gan yr Uned Drafnidiaeth wrthwynebiad i'r cais gan fod y bwriad yn darparu cyswllt troed sy'n osgoi'r angen i dramwyo ar hyd rhannau cul o Ffordd Capel Coch ble nad oes troedffordd yn bresennol. Mae'r cynllun hefyd yn darparu cysylltiad hwylus a mwy uniongyrchol i blant a rhieni ardal Ffordd Tŷ Du a all hybu cerdded a beicio i'r ysgol gan leihau dibyniaeth ar ddefnyddio cerbyd ar gyfer

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 03/09/2018
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

teithiau bach. Bwriad, felly, yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PS4 a TRA4 o'r CDLL.

Materion bioamrywiaeth

- 5.8 Mewn ymateb i'r ymgynghoriad statudol mae'r Uned Bioamrywiaeth wedi datgan dylid dilyn cyngor CNC parthed cyflwyno Cynllun rheolaeth amgylcheddol cyn i unrhyw waith ddechrau ar y bwriad. Yn ddarostyngedig ar gynnwys y fath amod credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi AMG5 o'r CDLL.

Hanes cynllunio perthnasol

- 5.9 Er bod y cais blaenorol a gyflwynwyd yn 2011 wedi ei wrthod yn groes i argymhelliad y swyddogion ar sail mwynderau preswyl. Roedd y penderfyniad yma wedi ei selio ar bolisiau lleol oedd yn gyfredol ar y pryd ac wedi eu cynnwys o fewn cynllun Datblygu Unedol Gwynedd. Fodd bynnag, ystyrir y cais diweddaraf hwn o fewn cyd-destun Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn a fabwysiadwyd yng Ngorffennaf, 2017. Mae Pennod 3 o'r ddogfen Polisi Cynllunio Cymru (2017) yn datgan dylai pob cais gael ei ystyried mewn perthynas â pholisïau cyfredol. Y polisiau lleol perthnasol ynghyd a chyngor cenedlaethol i'w hystyried gyda'r cais cyfredol hwn yw Polisi PS4 a TRA4 o'r CDLL ynghyd a Pholisi Cynllunio Cymru, Pennod 8 Trafndiaeth sy'n canolbwyntio ac yn rhoi fwy o bwysau ar awdurdodau cynllunio i hyrwyddo teithio llesol fel cerdded a beicio ar gyfer teithiau byr yn hytrach na defnyddio cerbydau. Gan fesur a phwyso oblygiadau'r cais diweddaraf hwn credir ei fod yn dderbyniol ar sail diogelwch ffyrdd ac ar sail mwynderau preswyl a chyffredinol yn amodol ar gynnwys amodau cynllunio perthnasol.

Materion llifogydd

- 5.10 Fel y cyfeiriwyd ato uchod saif y safle o fewn Parth Llifogydd C2 yn nogfen Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004). I'r perwyl hyn, cyflwynwyd Asesiad Canlyniadau Llifogydd gan yr ymgeisydd ynghyd a chynllun diwygiedig sy'n dangos bod dyluniad ac uchder y bont wedi ei ddiwygio fel nad yw mwyach yn ymyrryd ar lif yr Afon Goch. Yn ddarostyngedig ar gynnwys amodau priodol nid oes gan CNC wrthwynebiad i'r cynllun diwygiedig ac i'r perwyl hyn, felly, credir bod y bwriad erbyn hyn yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi ISA1 o'r CDLL ar sail mesuriadau lliniaru llifogydd.

6. Casgliadau:

- 6.1 Gan ystyried yr asesiad uchod ac wedi ystyried yr holl faterion perthnasol gan gynnwys polisiau a chanllawiau cynllunio lleol a chenedlaethol yn ogystal â'r holl wrthwynebiadau a sylwadau a dderbyniwyd ar y cais ystyrir bod y bwriad yma yn dderbyniol a'i fod yn bodloni gofynion y polisiau perthnasol fel y nodir uchod.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Caniatáu - amodau:-

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau.
3. Angen cyflwyno Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol cyn dechrau ar y datblygiad.